



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA

Provincia di Livorno

Piazza Dante Alighieri n° 1 – 57034 Marina di Campo (LI)

Ufficio Tributi: tel. 0565.979324-325 Fax 0565.979324

Sito internet: www.comune.camponellalba.li.it/tributi.html E-mail: v.avellino@comune.camponellalba.li.it

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) 2011

Con la deliberazione n° 2 del 30/03/2011 del Consiglio Comunale sono state adottate le seguenti aliquote e detrazioni I.C.I. per l'anno 2011, confermando quelle già vigenti nell'anno 2010:

ALIQUEUTE

A) l'aliquota ordinaria è pari al 7,0 per mille;

B) l'aliquota del 7,0 per mille verrà applicata alle Aree Fabbricabili ed alle unità immobiliari appartenenti alle categorie catastali A/10, "gruppo B", "gruppo C", "gruppo D";

C) l'aliquota del 4,5 per mille verrà applicata nei seguenti casi:

- 1) all'abitazione principale, cioè, ai sensi dell'art. 8, comma 2, del D.L.sl. 504/92, quella posseduta a titolo di proprietà, usufrutto o altro diritto reale, da soggetto passivo a condizione che sia ivi residente e vi dimori abitualmente;
- 2) alle Pertinenze, considerate parti integranti dell'abitazione principale, ancorchè iscritte distintamente in catasto, limitatamente ad un numero massimo di 2 (due) unità immobiliari classificate nelle categorie catastali C/2 (magazzini e locali di deposito) e/o C/6 (stalle, scuderie, rimesse, autorimesse);
- 3) all'abitazione di residenza, e sue pertinenze, utilizzata dai soci delle cooperative edilizie a proprietà indivisa;
- 4) ad alloggio regolarmente assegnato da Istituto autonomo per le case popolari;
- 5) ad abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da cittadini italiani residenti all'estero iscritti nell'A.I.R.E., alla sola condizione che non risulti locata;
- 6) ad abitazione posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da soggetto anziano o disabile che ha acquisito la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- 7) ad immobile locato per almeno un anno con contratto registrato ad un soggetto, persona fisica, residente che lo utilizzi come abitazione principale. Lo stato di locazione dovrà risultare da una copia del contratto registrato da allegarsi ad una dichiarazione che attesti la locazione di detto immobile;
- 8) ad abitazioni concesse in uso gratuito dal possessore a parenti o affini fino al terzo grado [Codice Civile artt. 74, 75, 76, 77, 78] residenti nel comune che le utilizzino come abitazioni principali. Il proprietario dovrà presentare una dichiarazione che attesti la cessione dell'utilizzo dell'alloggio a detti soggetti.

DETRAZIONI PER ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE

A) € 114,00 per tutti gli immobili adibiti ad abitazione principale;

B) € 228,00 per i proprietari che abbiano compiuto il sessantacinquesimo anno di età alla data del 31.12.2010 e che non posseggano altre abitazioni su tutto il territorio nazionale [presentare in comune una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà];

RICORDARE CHE

- Con il Decreto Legge n. 93/2008, convertito nella Legge n. 126/2008, **sono esentate dal pagamento dell'I.C.I. le abitazioni principali, quelle ad esse assimilate con regolamento o delibera comunale e le relative pertinenze, con esclusione degli immobili appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9** (ville signorili, castelli, ecc).
- Ai sensi della Normativa vigente è stato **abolito l'obbligo dichiarativo** ad esclusione delle aree fabbricabili e di tutte quelle situazioni non desumibili dalle procedure telematiche relative al Modello Unico Informatico..
- **I terreni agricoli**, siti all'interno del territorio di questo Comune, non sono soggetti all'imposta.
- **Gli estimi catastali** dal 1997 devono essere maggiorati del 5 %.
- **La prima rata** scade il 16 giugno 2011 (50% dell'imposta dovuta calcolata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente).
- **La seconda rata** scade il 16 dicembre 2011 (saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno).
- **Con deliberazione n.7 del 08/04/2008 del C. C. è stata approvata una modifica del Regolamento Ici.**
- **Il codice catastale del comune è: B553.**

ATTENZIONE:

**I versamenti dovranno essere effettuati sul C/C postale n° 63711642 intestato a:
COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA – I.C.I. – SERVIZIO TESORERIA.**

Sede municipale, lì 28/04/2011

f.to IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA - TRIBUTARIA
(dott.Stefano Servidei)